



HOHENECKER TIETJEN GUDAT  
RECHTSANWALTSKANZLEI UND NOTARIN

- Datenblatt für einen Kaufvertrag -

Bremer Straße 2, 28816 Stuhr-Brinkum  
Tel: 0421-89 89 9-25 oder -23  
Fax: 0421-89 89 9-49  
[kanzlei@recht-stuhr.de](mailto:kanzlei@recht-stuhr.de)

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit aus, wie es Ihnen möglich ist.  
Unsere Mitarbeiter werden Sie gerne kontaktieren und offene Fragen besprechen.

Verkäufer (Eigentümer)	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau
Familienname		
Vorname		
Titel		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handy		
Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um:	<input type="checkbox"/> Privatvermögen <input type="checkbox"/> Geschäftsvermögen	<input type="checkbox"/> Privatvermögen <input type="checkbox"/> Geschäftsvermögen
Persönliche steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) <i>(nicht Steuernummer)</i>		
Familienstand <i>(z.B. ledig, verheiratet)</i>		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand wird gelebt? <i>(z.B. Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung)</i>		
IBAN für Kaufpreiszahlung		
Name der Bank		
Eigene Anmerkungen		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau
Familienname		
Vorname		
Titel		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handy		
Telefax		



E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Zweck des Kaufs	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Frei- oder gewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> Weiterveräußerung	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Frei- oder gewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> Weiterveräußerung
Persönliche steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) <i>(nicht Steuernummer)</i>		
Familienstand <i>(z.B. ledig, verheiratet)</i>		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand wird gelebt? <i>(z.B. Zugewinn-gemeinschaft, Gütertrennung)</i>		
Erwerbsverhältnis der Käufer <i>(Anteile, z.B. je zur Hälfte)</i>		
Besteht zwischen Verkäufer und Käufer ein direktes Verwandtschaftsverhältnis?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, welches:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, welches:
Eigene Anmerkungen		
<b>Vertragsgegenstand</b>		
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Grundstück mit Einfamilienhaus und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport    Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> Grundstück mit Doppelhaushälfte und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport    Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> Grundstück mit Reihenhaus und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport    Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> PKW-Stellplatz/-plätze    Baujahr: _____ Anzahl: _____ <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche <input type="checkbox"/> Privatstraße <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Anschrift des Vertragsgegenstandes		
Vertragsgegenstand ist verzeichnet im Grundbuch	von: _____ bei dem Amtsgericht:	Blatt: _____
Bezeichnung	Flurstück(e): _____ Gemarkung:	Flur: _____
Bei dem Verkauf einer unbebauten Teilfläche eines Grundstücks	Größe der zu verkaufenden Teilfläche: _____ (Bitte Aufteilungsskizze beifügen)	qm
Eigene Anmerkungen		
<b>Kaufpreis</b>		
Kaufpreis in Euro		
Zahlbar bis zum		
Übergabedatum		



Eigene Anmerkungen	
<b>Zubehör</b>	
Werden eine Einbauküche oder Ähnliches mitverkauft? (Bitte genaue Bezeichnung)	
Im Kaufpreis enthaltener Wert des Zubehörs in Euro	
Eigene Anmerkungen	
<b>Finanzierung des Kaufpreises durch die Käufer</b>	
Wird der Kaufpreis durch eine Bank finanziert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Noch nicht entschieden
Name und Anschrift der finanzierenden Bank	
Ansprechpartner bei der Bank	
Finanzierungssumme in Euro	
Eigene Anmerkungen	
<b>Wenn im Grundbuch des Vertragsgegenstandes noch finanzielle Belastungen (Grundschulden/Hypotheken) des Verkäufers eingetragen sind:</b>	
Sind die Darlehen bereits vollständig bezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nicht alle Darlehen
Name und Anschrift der Bank(en) / des Darlehensgebers	
Darlehensnummer(n)	
Bezahlte Darlehen: Hat die Bank dem Verkäufer Löschungsunterlagen übergeben? (z.B. Grundschuldbrief) <b>[Zur Beurkundung bitte mitbringen]</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein    Wenn ja, welche:
Sollen vorhandene Grundschulden für die Finanzierung des Käufers verwendet werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen	
<b>Besonderheiten des Kaufobjektes</b>	
Hat der Verkäufer auf Mängel hingewiesen, die im Vertrag dokumentiert werden sollen? Wenn ja, welche?	
Hat der Verkäufer bis zur Übergabe Reparaturen / Arbeiten auszuführen? Wenn ja, welche?	
Eigene Anmerkungen	
<b>Wenn der Käufer beabsichtigt, selbst in den Vertragsgegenstand einzuziehen:</b>	
Einzugsdatum / neue Anschrift ab	
Eigenen Anmerkungen	
<b>Wenn der Verkäufer im Vertragsgegenstand wohnt:</b>	
Neue Anschrift des Verkäufers	
Neue Anschrift ab	



Eigene Anmerkungen	
<b>Vermietung des Vertragsgegenstandes</b>	
Wird der Vertragsgegenstand vermietet verkauft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde eine Kautions von dem Mieter geleistet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen	
<b>Bei Verkauf einer Eigentumswohnung:</b>	
Name der Hausverwaltung	
Anschrift und Telefonnummer der Hausverwaltung	
Ansprechpartner bei der Hausverwaltung	
Wurde dem Käufer die Teilungserklärung in Kopie übergeben?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen	
<b>Makler/Auftraggeber</b>	
Wurde der Verkauf durch einen Makler vermittelt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Name und Anschrift des Maklers	
Wer ist der Auftraggeber?	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Eigene Anmerkungen	
<b>Sonstiges/Besonderheiten/Ansprechpartner:</b>	

**Hinweis:**

Gerne senden wir Ihnen vor Beurkundung einen Entwurf Ihres Vertrages zu. Soweit Sie eine E-Mail-Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per E-Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Post, Telefax) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit.

**HOHENECKER TIETJEN GUDAT**

RECHTSANWÄLTE UND NOTARIN

Bremer Straße 2  
28816 Stuhr-Brinkum  
Tel: 0421-89 89 9-25 o. 23  
Fax: 0421-89 89 9-49  
kanzlei@recht-stuhr.de