



HOHENECKER TIETJEN GUDAT
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

- Datenblatt für einen Kaufvertrag -

Bremer Straße 2
28816 Stuhr-Brinkum
Tel: 0421- 89 89 9-23 oder -25
Fax: 0421- 89 89 971
kanzlei@recht-stuhr.de

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit aus, wie es Ihnen möglich ist.
Unsere Mitarbeiter werden Sie gerne kontaktieren und offene Fragen besprechen.

Verkäufer (Eigentümer)	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau
Familiennamen		
Vorname		
Titel		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handy		
Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Ausweisdokument [Zur Beurkundung bitte mitbringen]	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr: ausgestellt am: ausgestellt von:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr: ausgestellt am: ausgestellt von:
Persönliche steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) (nicht Steuernummer)		
Familienstand (z.B. ledig, verheiratet)		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand wird gelebt? (z.B. Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung)		
IBAN für Kaufpreiszahlung		
Name der Bank		
BIC		
Eigene Anmerkungen		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau
Familiennamen		
Vorname		
Titel		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		



Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handy		
Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Ausweisdokument [Zur Beurkundung bitte mitbringen]	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr: ausgestellt am: ausgestellt von:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr: ausgestellt am: ausgestellt von:
Persönliche steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) (nicht Steuernummer)		
Familienstand (z.B. ledig, verheiratet)		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand wird gelebt? (z.B. Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung)		
Erwerbsverhältnis der Käufer (z.B. je zur Hälfte)		
Besteht zwischen Verkäufer und Käufer ein Verwandtschaftsverhältnis?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, welches:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, welches:
Eigene Anmerkungen		
Vertragsgegenstand		
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Grundstück mit Einfamilienhaus und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport Baujahr: <input type="checkbox"/> Grundstück mit Doppelhaushälfte und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport Baujahr: <input type="checkbox"/> Grundstück mit Reihenhaus und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport Baujahr: <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> PKW-Stellplatz/-plätze Anzahl: <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Anschrift des Vertragsgegenstandes		
Vertragsgegenstand ist verzeichnet im Grundbuch	von: bei dem Amtsgericht:	Blatt:
Bezeichnung	Flurstück(e): Gemarkung:	Flur:
Bei dem Verkauf einer unbebauten Teilfläche eines bestehenden Grundstückes / Flurstücks	Größe der zu verkaufenden Teilfläche: (Bitte Aufteilungsskizze beifügen)	qm
Eigene Anmerkungen		



Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
Zahlbar bis zum	
Übergabedatum	
Eigene Anmerkungen	
Zubehör	
Werden eine Einbauküche oder Ähnliches mitverkauft? (Bitte genaue Bezeichnung)	
Derzeitiger Wert des Zubehörs in Euro	
Eigene Anmerkungen	
Finanzierung des Kaufpreises durch die Käufer	
Wird der Kaufpreis durch eine Bank finanziert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Noch nicht entschieden
Name und Anschrift der finanzierenden Bank	
Ansprechpartner bei der Bank	
Finanzierungssumme in Euro	
Eigene Anmerkungen	
Wenn im Grundbuch des Vertragsgegenstandes noch finanzielle Belastungen (Grundsulden/Hypotheken) des Verkäufers eingetragen sind:	
Ist/Sind das/die Darlehen bereits vollständig bezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nicht alle Darlehen
Name(n) und Anschrift(en) der Bank(en) / des Darlehensgebers	
Darlehensnummer(n)	
Bezahlte Darlehen: Hat die Bank dem Verkäufer Lösungsunterlagen übergeben? (z.B. Grundsuldbrief) [Zur Beurkundung bitte mitbringen]	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, welche:
Sollen vorhandene Grundsulden für die Finanzierung des Käufers verwendet werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen	
Besonderheiten des Kaufobjektes	
Hat der Verkäufer auf Mängel hingewiesen, die dokumentiert werden sollen?	
Hat der Verkäufer bis zur Übergabe Reparaturen / Arbeiten auszuführen?	
Eigene Anmerkungen	
Wenn der Käufer beabsichtigt, selbst in den Vertragsgegenstand einzuziehen:	
Einzugsdatum / neue Anschrift ab	
Eigene Anmerkungen	



Wenn der Verkäufer im Vertragsgegenstand wohnt:	
Neue Anschrift des Verkäufers	
Neue Anschrift ab	
Eigene Anmerkungen	
Vermietung des Vertragsgegenstandes	
Wird der Vertragsgegenstand vermietet verkauft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde eine Kautions von dem Mieter geleistet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen	
Bei Verkauf einer Eigentumswohnung:	
Name, Anschrift und Telefonnummer der Hausverwaltung	
Wurde dem Käufer die Teilungserklärung übergeben?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen	
Makler	
Wurde der Verkauf durch einen Makler vermittelt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Name und Anschrift des Maklers	
Höhe der Maklerprovision	
Eigene Anmerkungen	
Sonstiges/Besonderheiten/Ansprechpartner:	

Hinweis:

Gerne senden wir Ihnen vor Beurkundung einen Entwurf Ihres Vertrages zu. Soweit Sie eine E-Mail-Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per E-Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Post, Telefax) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit.

HOHENECKER TIETJEN GUDAT
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

Bremer Straße 2
28816 Stuhr-Brinkum
Tel: 0421- 89 89 9-23 oder -25
Fax: 0421- 89 89 9-49
kanzlei@recht-stuhr.de